

陸、案件進度查詢與預覽下載 注意事項說明

中華民國一〇六年一月一日
版本 6.0

目 錄

第壹章、 操作步驟.....	- 1 -
一、 謄本案件進度查詢.....	- 1 -
二、 查詢案件進度所得作業說明.....	- 3 -
三、 預覽下載注意事項.....	- 4 -

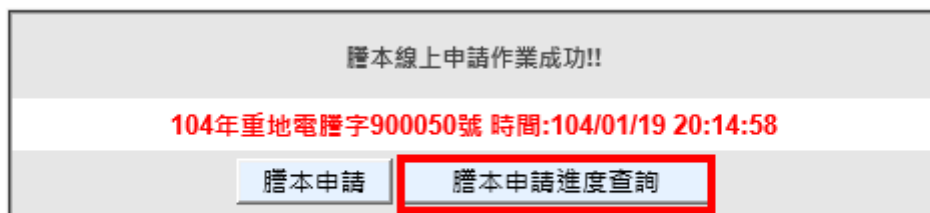
緣由說明

申請案件送出成功，系統回覆收件年字號，申請人如要流覽目前的案件狀態，或要預覽系統已經產製完成之案件時，藉由本項操作作業列印出所申請之電子謄本。

第壹章、操作步驟

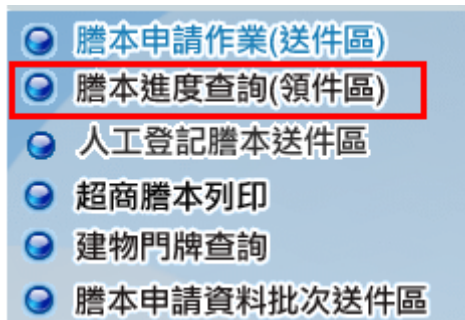
一、謄本案件進度查詢

(一) 申請人申請案件成功，直接由系統回傳案件成功之畫面點選【謄本申請進度查詢】案件進入。



申請作業成功，已取得電子謄本收件年字號時，因領件區非即時查詢，若在領件區無申領案件，請於稍後再點選「最新狀態」或「重新查詢」。無需重新送件，避免重新點選計費。

(二) 申請人由系統首頁左邊系統功能選項點選【謄本進度查詢(領件區)】進入查詢。



(三) 查詢申請明細，為增進系統使用效能，系統只會保留申請人送件成功一周內之案件資料(無論是否已經下載)。

限一週內領件：

1. 申領的謄本，不論未下載或已下載，只要超過一週(含當日)，將在「謄本申請進度查詢」裡查不到該案件，如有需要一週前申領的資料，需再重新申請。
2. 如欲再次查詢原申請標的，可至「謄本申請明細查詢」中確認。
3. 申請作業成功，已取得電子謄本收件年字號時，因領件區非即時查詢，若在領件區無申領案件，請於稍後再點選「最新狀態」或「重新查詢」。無需重新送件，避免重新點選計費。

1. 申請日期：請以下拉式清單▼點選所有查詢之日期，系統預設為當日日期。

2. 種類：請以下拉式清單▼點選申請謄本之種類，系統預設為全部，即日期區間之全部申請種類。
3. 縣市：請以下拉式清單▼點選縣市別，系統預設為全部，即日期區間之全部申請案件。
4. 鄉鎮市區：請以下拉式清單▼點選鄉鎮市區別，系統預設為全部，即日期區間之全部申請案件。
5. 狀態：請以下拉式清單▼點選案件狀態，系統預設為全部，即日期區間之全部申請案件。
6. 查詢交易金額：本項點選，是連結至中華電信小額付款網頁查詢帳戶相關資料或授權餘額等項。

上述選項選擇確認後，點選「送出」按鍵進入。

二、查詢案件進度所得作業說明

進到案件進度查詢明細時，畫面分為兩部分：

(一) 進度查詢說明與功能按鍵

■ 橘色部份已近可下載期限，若要下載請盡快下載

■ 黃色部份為顯示未下載案件

謄本申請進度查詢 [重新查詢](#) [最新狀態](#)

最新狀態：本選項系重新整理目前進度明細表之狀態。

重新查詢：本選項系回到上一頁進度查詢定義畫面。

(二) 送件進度明細列表

系統會列出查詢定義之所有案件申請日期時間、資料來源、收件年字號、謄本種類、張數、金額案件狀態、下載日期時間與錯誤描述。

申請日期時間	資料來源	謄本收件號	謄本種類	張數	金額	狀態	下載日期時間	備註
104/01/19 18:20:22	臺北市中正區	104年建成電謄字900045號	異動索引	2	40	預覽列印 已下載 申請明細	2015/1/19 下午 06:21:31	
104/01/19 18:20:22	臺北市中正區	104年建成電謄字900045號	地價謄本	1	20	預覽列印 已下載 申請明細	2015/1/19 下午 06:21:02	
104/01/19 18:20:22	臺北市中正區	104年建成電謄字900045號	土地/建物參考資訊	0	0	產製失敗		查無資料
104/01/19 18:20:22	臺北市中正區	104年建成電謄字900045號	登記謄本	1	20	預覽列印 未下載 取消申請 申請明細		

案件狀態說明：

1. 產製中：案件狀態仍在處理中。
2. **預覽列印 未下載 取消申請 申請明細**：案件狀態為已經產製完成，使用者尚未預覽下載，當然計費系統也沒進入計費
3. **預覽列印 已下載 申請明細**：案件狀態為已經產製完成，使用者已經預覽下載過，當案件已經預覽過，下載日期時間欄位會有申請者預覽下載案件之日期與時間。
4. 產製失敗：案件狀態為產製失敗時，錯誤描述欄位會有說明本次產製失敗發生原因。

三、預覽下載注意事項

(一) 申請人確認申請案件要預覽列印，請直接點選「預覽列印」項，如要下載該案件，則點選「未下載」項。確認不預覽下載該案件，直接點選「取消申請」項，申請人於下載前，想先確認申請的內容是否符合，請直接點選「申請明細」項。

臺北市網路申領地政電子謄本申請明細

地政電子謄本收件號 103年松山電謄字 號

申請謄本種類	地/建號	筆數	棟數	張數
登記謄本 (已下載)	信義段四小段00190000地號,信義段四小段00029000建號	1	1	2
地價謄本		0	0	0
地籍圖 (未下載)	信義段四小段00190000地號	1	0	1
建物測量成果圖 (未下載)	信義段四小段00029000建號	0	1	13
異動索引		0	0	0
異動清冊		0	0	0
土地/建物參考資訊		0	0	0
總計		2	2	16

(二) 申請人於點選「預覽列印」或「未下載」項時，系統會先出現預覽下載視窗(如下圖)，提醒申請人，一但點選「確定付費」，系統即進入計費，申請人就需支付該筆費用。因此申請人如未確認是否要預覽下載，則請點選「取消下載」返回。

!!請注意!!
請您確認此案件是否為您所欲下載之案件，如您不能確定請按下畫面中的「取消下載」鍵，重新選擇； 確認為欲預覽或下載之案件，請按下畫面中的「確定付費」鍵，當按下「確定付費」鍵後即計入費用。

本筆案件將收費 **20** 元

申請時間	申請地區	謄本收件號	謄本種類	張數	金額
104/01/19 18:20:22	臺北市中正區	104年建成電謄字900045號	登記謄本	1	20

若確定要看此案件內容，請點選「確定付費」；若不確定請點選「取消下載」返回領件區頁面

(三) 點選「確定付費」預覽列印時，申請人電腦如已經安裝 Acrobat reader 5.05 以上版本完成，則畫面上會出現如下圖之謄本畫面。

查驗結果:	簽章驗證成功	查驗時間:	2016/12/09 16:04:30
簽章單位:	臺北市測試機關1-	簽章日期:	2016/12/09 16:04:21

土地登記第二類謄本（地號全部）
虛擬區虛擬段 0520-0000地號



列印時間：民國105年12月09日16時04分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由LNsecure自行列印
謄本種類碼：RRM5!QBU，可至<http://192.168.100.64/H> 查驗本謄本之正確性
八德地政事務所 主任 楊遠鵬
八德電謄字第001904號
資料管轄機關：桃園市八德地政事務所 謄本核發機關：桃園市八德地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國088年07月16日 登記原因：地籍圖重測
面 積：*****507.48平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國105年01月 公告土地現值：***11,800元/平方公尺
地上建物建號：共4棟
其他登記事項：重測前：茄苳溪段0348-0024地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(四) 點選「未下載」或「已下載」時，則畫面上會出現如下圖之提醒儲存畫面。

