

# 玖、地籍圖謄本及建物測量成果圖謄本 比例尺說明

中華民國一〇四年二月二日  
版本 4.0

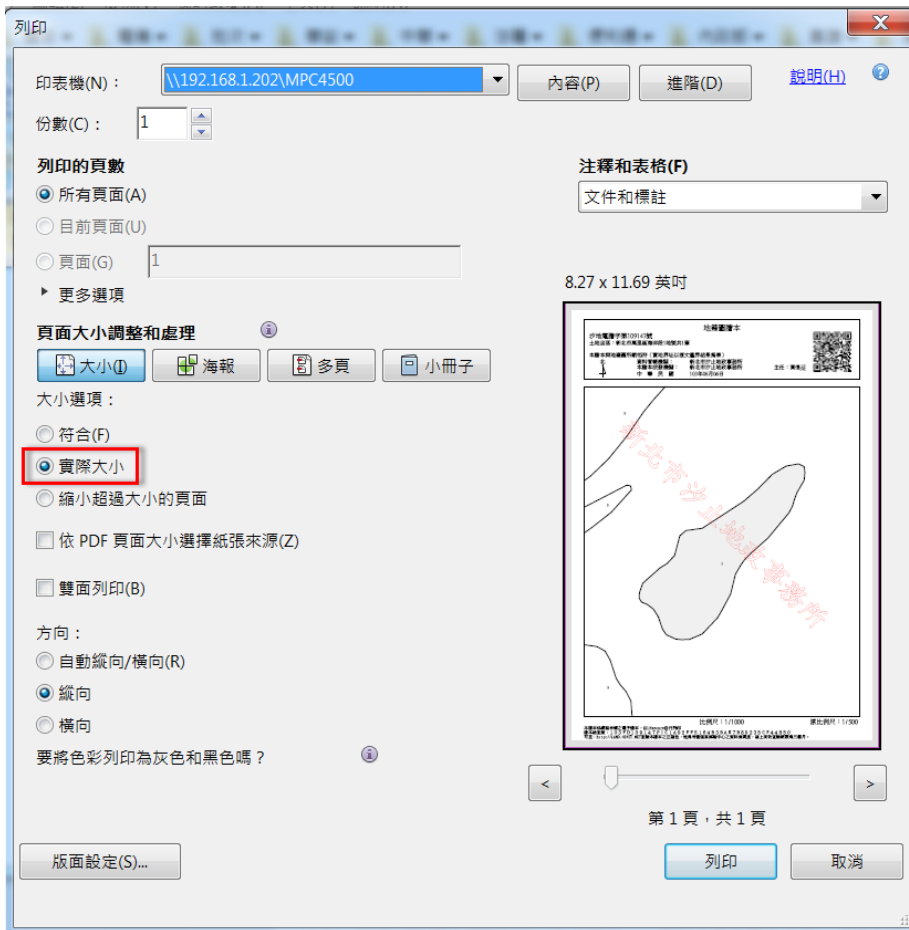
網路申領列印之地籍圖謄本及建物測量成果圖謄本比例尺說明如下：

網路申領之地籍圖或建物測量成果圖電子謄本係依據申請人所點選之比例尺來產製 (PDF 檔，需用 Adobe Acrobat Reader 才可在電腦中預覽)，當申請人要由本身所有之印表機列印時，請記得不要調整版縮放的比例，如下圖縮放應為 100%，如此列印出來的比例尺才會是正確的。

Adobe Acrobat Reader 版本一圖示：



Adobe Acrobat Reader 版本二圖示：



圖形比例尺說明：

- **地籍原圖：**

地籍圖是記載每一宗土地的所在位置、形狀與界址關係的基本圖籍；以固定比例尺方式在圖上記錄保存地籍經界原貌，目前各地政事務所保存之地籍原圖常見的比例尺為 1/500 ， 1/600 ， 1/1000 ， 1/1200 ， 1/3000，而其中 1/500，1/600，1/1000，1/1200(部份) 比例尺為早期經重測/重劃/修測過後的地籍圖，圖框大小為 30x40 cm ， 而 1/1200，1/3000 為日據時代留下之地籍圖(原圖已經於二次大戰中炸毀，目前留存使用的為副圖)，圖框大小為 400X500 間 ( 1 間 = 1.8181818 公尺，換算圖廓大小約為 60.6x75.75 cm )，日據時代留下之地籍圖還是折疊過(先上下折一次，再左右折三次，依折痕算會有八個區域)，在經幾十年來的使用，原來的一張從折痕處斷裂變成八塊，而折痕部份的圖有的早已滅失(可以想像折痕處有多寬就有少掉多少的圖籍資料)，尤其是在使用頻繁地區如市區部份問題更形嚴重。

- **何謂圖解地籍圖數值化**

傳統地籍圖是由測量員利用平板儀至實地測量繪製而成，地籍資料則以圖形方式紀錄在圖紙上，故稱為圖解地籍圖。為使這些圖形資料能夠利用電腦技術予以永久保存，進而增值利用，於是可利用數位板、坐標讀取儀或掃描儀將地籍圖上之界址坐標以數值方法(使用電腦)紀錄起來，稱為「圖解地籍圖數值化」。

- **何謂數值地籍圖？**

以電子資料檔方式保存地籍圖，而將地籍經界依下列原則編碼儲存：

界址坐標：每一個界址轉折點均給一號碼(點號)，並記錄其坐標

地號界址：每一地均有一範圍，其是以界址點號串號串成

宗地資料：每一筆地的基本屬性，如地段、地號、地目、面積...等，並將這些資料保存在電腦伺服器的資料庫中，以方便隨時取得、使用...等。

- **圖解地籍圖數值化的主要目的：**

以數值資料保存現有圖解地籍圖，以保存圖解地籍圖的既有精度，使其不再惡化，在數值化過程中，必需保持圖紙內容之形狀，而不參考圖框坐標，因圖框在理論上應為正方形，但真正的地籍圖圖框可能僅是四邊形而已，而地政事務所是依據比例尺量得地籍圖上的距離去鑑界，因此是以圖上的距離為準，而不參考圖廓坐標，因此在數化的過程中主要的是保存同一張地籍圖上的任一點間的相對坐標。經過數化後的地籍圖亦可如數值地籍圖一般便於隨時取得應用。

因此，可以在網路上申請之地籍圖謄本必須是數值地籍圖或是圖解數值化之地籍圖（尚未電腦化之地籍圖無法在網路上申領），其中數值地籍圖本身並沒有比例尺之限制，其核發謄本可依照申請人所需來指定謄本之比例尺。但是圖解數值化地籍圖，因其原本為圖解地籍圖，故其比例尺是固定的，雖然目前網路申請之地籍圖謄本無論是數值地籍圖或是圖解數值化地籍圖皆可依照申請人所需放大縮小比例尺，可是圖解數值化地籍圖的精度會隨之而放大。所以我們建議您以原比例尺來申請。當然一般人申請之謄本只是要參考其圖形而非藉以測量土地用，因為要測量土地之位置、大小還是要請地政事務所測量人員到實地去鑑界才能確定。所以您若真的需要縮放比例尺時，我們還是有提供此功能的。

當系統依照您所選取的比例尺產製出謄本之後，請記得在列印的時候務必要以縮放 100% 來列印，否則印出來的謄本比例尺就不會是您當初指定的比例尺了（雖然您看到的比例尺說明仍然是與您指定的一樣），這就像是您拿到一張地政事務所申請出來的地籍謄本然後再拿去放大或縮小影印一樣。